

Notitie quickscan beschermde flora en fauna

Nieuwbuwwijk Leeuwesteyn, Utrecht

Auteur: [REDACTED]

Dienst/afdeling: extern adviseur ecologie

Datum: 05 oktober 2018

Inleiding

Eind 2018 wordt gestart met de bouw van woningen in de nieuwbouwwijk Leeuwesteyn. Leeuwesteyn moet een groene, stedelijke woonwijk gaan vormen tussen het Amsterdam-Rijnkanaal en de wijk Hoge Weide.

Bij een dergelijke ruimtelijke ontwikkeling is het vanuit natuurwetgeving van belang om na te gaan of er door de voorgenomen werkzaamheden negatieve effecten op beschermde natuurwaarden kunnen optreden. In januari 2015 heeft adviesbureau [REDACTED] een quickscan flora en fauna opgesteld¹. Voorliggende notitie betreft een update van de quickscan uit 2015.

Hierbij is het volgende wettelijk kader gehanteerd:

- Wet natuurbescherming, beschermde gebieden en beschermde soorten;
- Provinciaal beleid, beschermde gebieden die vallen onder het Nationaal Natuurnetwerk (NNN);
- Gemeentelijk beleid, beschermde gebieden en soorten die onderdeel uitmaken van de het groenstructuurplan 2030 en de Utrechtse soortenlijst.

De ontwikkeling van het plangebied vindt gefaseerd plaats in de periode 2018 -2025. De voorbereidende werkzaamheden voor bouwfase 1 en 2 zijn reeds gestart. Er wordt in voorliggende notitie daarom ook ingegaan op het voorkomen van vestiging van beschermde fauna tijdens de realisatiefase van de wijk Leeuwesteyn (zie onder conclusies en aanbevelingen).

Conclusies en aanbevelingen

Onderstaand de conclusies uit het flora en faunaonderzoek uit 2015 en de conclusies van het huidig onderzoek. Het onderzoek uit 2015 betreft een quickscan onder de Flora- en Faunawet, voor de inwerkingtreding van de Wet natuurbescherming op 1 januari 2017.

Conclusies quickscan flora- en fauna 2015¹

Er is vastgesteld dat het voorkomen van matig of zwaar beschermde soorten is uitgesloten. De bomen bezitten geen geschikte gaten waarin vleermuizen of vogels met vaste rust- en verblijfplaatsen zich zouden kunnen ophouden. Voor overige soort(groep)en is het gebied verder volledig ongeschikt. Wel vliegen er vleermuizen in lage dichtheid. Gedurende en na realisatie van de plannen kunnen deze soorten er blijven vliegen. Effecten op vleermuizen worden derhalve uitgesloten.

¹ Adviesbureau [REDACTED], 2015. Quick scan Flora- en faunawet Leeuwesteyn te Utrecht, Eindrapport januari 2015. rapportnr. 2014.1879.

In verband met het voorkomen van algemene broedvogels is het van belang om te starten met werken buiten het broedseizoen of te werken op een manier dat vogels niet tot broeden komen. Er komen verder algemene licht beschermde zoogdieren en amfibieën voor.

Voor deze algemene soorten bestaat een algemene vrijstelling van de Flora- en faunawet. Bij de start van de werkzaamheden zullen deze soorten wegluchten. Op grond van bovenstaande analyse worden effecten op beschermde soorten uitgesloten;

de realisatie en uitvoering van het plan Leeuwesteyn is niet in strijd met het gestelde binnen de Flora- en faunawet'.

Conclusies Movares (2018)

Beschermde gebieden

Het plangebied ligt niet in de buurt van een Natura2000 gebied, het Natuur netwerk Nederland (NNN) of gronden die onderdeel uitmaken van de groene contour. Effecten op beschermde gebieden worden daarom niet verwacht. Wel is de beplantingstrook langs de oostelijke grens van het plangebied opgenomen in het groenstructuurplan als groenverbinding. Deze groene verbindingen bevinden zich in de nabijheid van de plangrenzen. Uitgangspunt voor deze notitie is dat de groene verbindingen behouden blijven. De verbindingen bieden kansen voor het (ecologisch) verbeteren van de groenstructuur rondom het plangebied.

Beschermde soorten

Het plangebied is beoordeeld op betekenis voor beschermde soorten uit de Wet natuurbescherming en Utrechtse soortenlijst.

De beplantingstrook langs het Amsterdam Rijnkanaal dient mogelijk als vliegroute voor vleermuizen en als nestlocatie voor algemene soorten vogels. De beplantingstrook valt buiten het plangebied en zal worden behouden.

Permanente aantasting op mogelijke vliegroutes van vleermuizen kan daarmee worden uitgesloten. Bij nachtelijke werkzaamheden kunnen wel tijdelijk negatieve effecten optreden door lichtuitstraling. Om negatieve effecten door verstoring van licht te voorkomen dient gewerkt te worden tussen zonsopgang en zonsondergang. Indien dit niet mogelijk is dient gebruik gemaakt te worden van gerichte verlichting waarbij de beplantingstrook onverlicht blijft.

Het plangebied heeft geen betekenis voor vaatplanten, jaarrond beschermde vogels, reptielen, vissen en ongewervelden die beschermd zijn onder de Wet natuurbescherming. Op basis van een biotoopbeoordeling worden deze in het plangebied ook niet verwacht.

Er dient rekening te worden gehouden met het vóórkomen van (nesten van) algemene soorten vogels, grondgebonden zoogdieren en amfibieën die vallen onder de zorgplicht. Om een juiste invulling te kunnen geven aan de zorgplicht is de 'Gedragscode Bestendig Beheer' en de 'Leidraad voor het zorgvuldig handelen bij beheer en onderhoud in de gemeente Utrecht' van de gemeente Utrecht van toepassing.

Utrechtse soorten

Binnen de plangrenzen is tijdens het veldbezoek geen flora en fauna van de Utrechtse soortenlijst aangetroffen. In de directe omgeving van de plangrenzen zijn tijdens het veldbezoek wel soorten van de Utrechtse soortenlijst waargenomen. Het betreft onder andere tjiptjaf, veldsalie en grote kaardenbol.

De zones grenzend aan het plangebied zijn groene verbindingen uit het Groenstructuurplan. Langs de oostelijke grens van het plangebied betreft het een strook met bomen. Langs de westgrens van het plangebied gaat het om kruidenrijke bermen en enkele struiken die in de afgelopen jaren zijn aangelegd en ingezaaid. In het zuidelijke deel van het plangebied is rondom het informatiecentrum Leidsche Rijn een bosje aanwezig dat behouden blijft. Langs de noordgrens van het plangebied zijn nog geen groenstructuren aanwezig. Hier liggen nog kansen voor het aanbrengen van de groenstructuur.

De ontwikkeling van Leeuwesteyn biedt kansen om kenmerkende en waardevolle Utrechtse plant- en diersoorten te behouden en te stimuleren. Hierbij kan gedacht worden aan ontwikkelen van kruidenrijke bermen (veldsalie, grote kaardenbol, wilde marjolein), het bevorderen van een kruid- en struiklaag in de beplantingstrook langs het Amsterdam Rijnkanaal (tjiftjaf, merel) en het bieden van schuilgelegenheden voor kleine zoogdieren in opgaande beplanting (egel).

Advies voorkoming van vestiging pionierssoorten tijdens bouwfase

De ontwikkeling van Leeuwesteyn zal gefaseerd plaats vinden in de periode 2018 tot 2025. Gedurende die periode zal het plangebied een dynamisch, braakliggend terrein vormen waarbij de mogelijkheid bestaat dat beschermde soorten als de oeverwaluw, rugstreeppad en algemene soorten broedvogels zich kunnen vestigen. Om dit te voorkomen worden de volgende maatregelen voorgeschreven:

Oeverwaluw

Er zijn binnen het plangebied diverse zandheuvelds en steilranden aanwezig (zie figuur 9). De hellingen hiervan bieden een potentiële nestplaats voor de oeverwaluw. Afgelopen zomer hebben er oeverwaluwen gebroed in een steilrand binnen het plangebied (mondelinge mededeling Gideon Vreeman).

Voor de continuering van de bouwwerkzaamheden dient vestiging van de oeverwaluw voorkomen te worden. Dit kan door de hellingen van zandheuvelds en steilranden af te vlakken tot een hellingshoek van <60 graden voorafgaand aan en in het broedseizoen (maart tot en met september).

Aanbeveling

Het plangebied zal gefaseerd worden uitgevoerd. Dit biedt (indien binnen de mogelijkheden van het project) kansen ter bevordering van de biodiversiteit. Dit kan door het doelbewust aanbrengen van een steilrand voor oeverwaluwen op een locatie waar er in het broedseizoen geen activiteiten plaats gaan vinden. Buiten het broedseizoen en voorafgaand aan de werkzaamheden kan de steilrand weer verwijderd worden. Nesten van oeverwaluwen zijn niet standaard het gehele jaar beschermd. De nesten van de oeverwaluw zijn enkel jaarrond beschermd als zwaarwegende feiten of ecologische omstandigheden dat rechtvaardigen. Daar is in dit geval geen sprake van.

Rugstreeppad

Het plangebied bestaat uit braakliggende bouwterrein met enkele ondiepe plassen. Dit vormt potentieel leefgebied voor de beschermde rugstreeppad. Hoewel er geen waarnemingen bekend zijn in de directe omgeving, staat de soort bekend als een goede kolonisator die snel geschikte locaties kan bezetten. Het koloniseren van het bouwterrein moet dan ook uit voorzorg worden voorkomen door het bouwterrein ongeschikt te maken/houden.

Het ongeschikt maken/houden van de bouwterreinen kan vrij eenvoudig door het voorkomen van (blijvende) ondiepe plassen.

Algemene broedvogels

Voorafgaand aan en in het broedseizoen dient opgaande vegetatie te worden verwijderd om effecten op broedvogels te voorkomen. Het broedseizoen loopt globaal van 15 maart tot 15 juli.

Plangebied

Het plangebied Leeuwesteyn ligt tussen Leidsche Rijn Centrum, de Leidsche Rijn, het Amsterdam-Rijnkanaal en het Willem-Alexanderpark op de landtunnel van de A2. In figuur 1 is de begrenzing van het plangebied weergegeven. Het plangebied bestaat met name uit braakliggend terrein dat bouwrijp wordt gemaakt (zie figuur 2). Daarnaast bevindt zich in het plangebied wegverharding, een strook met opgaande beplanting en bomen langs het Amsterdam Rijnkanaal (figuur 3) en een tijdelijke middelbare school in het noordelijke deel van het plangebied (figuur 4).

Het biotoop binnen het plangebied in 2015 en in 2018 is vrijwel gelijk. In 2015 bestond het plangebied ook al grotendeels uit braakliggend terrein, als gevolg van de voormalige ligging van de A2 (figuur 5).



Figuur 1: Globale aanduiding plangebied Leeuwesteyn in Utrecht.



Figuur 2: Overzichtsfoto van de bouwvoorbereidingen in het plangebied.



Figuur 3: Overzichtsfoto van de strook met bomen langs het Amsterdam Rijnkanaal.



Figuur 4: Overzichtsfoto van het tijdelijke schoolgebouw in het plangebied.



Figuur 5: Overzichtsfoto van het plangebied in 2015 (2015).

Activiteiten

Ten behoeve van het nieuwbouwproject Leeuwesteyn worden eengezinswoningen, appartementen en een onderwijsvoorziening gerealiseerd. De ontwikkeling hiervan vindt gefaseerd plaats in de periode 2018 tot 2025. In bijlage 1 en 2 zijn overzichtskaarten met de plangrenzen en fases van uitvoering weergegeven. Ook de fiets-wandelroute langs het Amsterdam-Rijnkanaal valt onder de scope van het project Leeuwesteyn. Deze wordt vernieuwd met een nieuwe toplaag, maar niet verplaatst.

Aanpak

Beschermde gebieden

Er is een bureaustudie uitgevoerd naar beschermde gebieden. Dit betreft Natura 2000-gebieden (beschermd door de Wet natuurbescherming), gebieden behorende tot het Natuur Netwerk Nederland (NNN), de groene contour en het groenstructuurplan 2030.

Beschermde soorten

Er is een bureaustudie uitgevoerd naar beschermde soorten flora en fauna. Als uitgangspunt zijn bij de bureaustudie actuele gegevens (laatste 5 jaar) uit de database van de Nationale Databank voor Flora en Fauna (NDFF) geraadpleegd.

Op 26 september 2018 is een locatiebezoek aan het plangebied gebracht om te onderzoeken of het plangebied geschikt is als leefgebied voor beschermde soorten zoals opgenomen in de Wet natuurbescherming en de Utrechtse soortenlijst. De resultaten uit het bureau- en veldonderzoek zijn vergeleken met de bevindingen uit de quickscan die in 2015 door adviesbureau Mertens is opgesteld.

Resultaten

Beschermde gebieden

Het plangebied ligt op ongeveer 5,5 km afstand van het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied 'Oostelijke Vechtplassen'. Het tussenliggende gebied bestaat uit bebouwing en intensief gebruikte infrastructuur van de stad Utrecht. Gelet op de afstand tot het Natura 2000-gebied en de tussenliggende bebouwing en infrastructuur zijn effecten op Natura 2000-gebieden op voorhand uit te sluiten.

Het plangebied maakt ook geen onderdeel uit van het Nationaal Natuurnetwerk (NNN) of terreinen die onderdeel uitmaken van de groene contour. Het dichtstbijzijnde NNN gebied ligt op ongeveer 3 km afstand. Directe effecten op het NNN en de groene contour zijn uit te sluiten. Het toetsingskader van het NNN is niet van toepassing.

Op gemeentelijk niveau is een groenstructuurplan 2030 opgesteld voor het vergroten van de ecologische, recreatieve en landschappelijke kwaliteit van het stedelijk groen in Utrecht (zie figuur 6). Deze visie geeft de kaders aan voor de groenontwikkeling in en rondom de stad. De randen van het plangebied maken onderdeel uit van het groenstructuur plan en zijn aangeduid als groenverbindingen.

Deze groene verbindingen bevinden zich in de nabijheid van de plangrenzen. Uitgangspunt voor deze notitie is dat de groene verbindingen behouden blijven.

Langs de oostelijke grens van het plangebied betreft het een strook met bomen. Langs de westgrens van het plangebied gaat het om kruidenrijke bermen en enkele struiken die in de afgelopen jaren zijn aangelegd en ingezaaid. In het zuidelijke deel van het plangebied is rondom het informatiecentrum Leidsche Rijn een bosje aanwezig dat behouden blijft. Langs de noordgrens van het plangebied zijn nog geen groenstructuren aanwezig. Hier liggen nog kansen voor het aanbrengen van de groenstructuur.



Figuur 6: Visie groenstructuurplan 2030 van de gemeente Utrecht met in het rood de locatie van het plangebied Leeuwesteijn.

Soortbescherming

Het plangebied is beoordeeld op betekenis voor beschermde soorten uit de Wet natuurbescherming en Utrechtse soortenlijst. In onderstaande paragrafen worden de resultaten uit de bureaustudie en het veldonderzoek per soortgroep beschreven. De bevindingen zijn vergeleken met de resultaten uit de quickscan van 2015 door adviesbureau [REDACTED]

Vaatplanten

Er zijn in (de omgeving van) het plangebied geen waarnemingen bekend van wettelijk beschermde soorten vaatplanten die vallen onder de Wet natuurbescherming. Deze zijn tijdens het veldonderzoek ook niet aangetroffen.

Wel zijn er in (de omgeving van) het plangebied waarnemingen bekend van de aardaker, grote kaardenbol, maretak, ruig klokje, veldsalie, wilde marjolein en zwanenbloem (NDFF). Deze soorten hebben na intreding van de Wet natuurbescherming geen nationaal beschermde status meer. De gemeente Utrecht heeft deze soorten alsnog als beschermd opgenomen in de Utrechtse soortenlijst. Aardaker, maretak, ruig klokje, wilde marjolein en zwanenbloem zijn tijdens het veldonderzoek niet aangetroffen. Wel zijn er buiten het plangebied waarnemingen gedaan van grote kaardenbol en veldsalie (zie figuur 7 en 8). Het gaat om bermwaarnemingen langs fietspad parallel aan de Stadsbaan Leidsche Rijn en het fietspad vanaf de Dafne Schippersbrug richting het kruispunt van de Stadsbaan Leidsche Rijn/ Hogeweidebaan. De bermen zijn een aantal jaren geleden ingezaaid/ingeplant. Binnen het plangebied zijn geen waarnemingen gedaan van vaatplanten die zijn opgenomen in de Utrechtse soortenlijst.



Figuur 7: Waarnemingen van grote kaardenbol langs het fietspad ten westen van het plangebied.



Figuur 8: Waarnemingen van veldsalie langs het fietspad ten westen van het plangebied.

Negatieve effecten op de veldsalie en grote kaardenbol worden niet verwacht. De bermen waar deze vaatplanten zijn aangetroffen liggen buiten het plangebied en invloedssfeer van de werkzaamheden.

Er zijn ten aanzien van wettelijk beschermde vaatplanten uit de Wet natuurbescherming en vaatplanten die vallen onder de Utrechtse soortenlijst geen vervolgstappen benodigd. Door adviesbureau [REDACTED] (2015) is het voorkomen van beschermde soorten vaatplanten ook uitgesloten.

Vogels

Algemene broedvogels

Binnen het plangebied zijn algemene soorten als zwarte kraai, putter en blauwe reiger waargenomen. Binnen het plangebied is geen opgaande beplanting aangetroffen dat geschikt is als nestlocaties voor deze vogelsoorten. Om vestiging van broedende vogels tijdens de bouwfase te voorkomen dient de ontwikkeling van opgaande beplanting binnen het plangebied te worden voorkomen.

In de beplantingstrook tussen het plangebied en het Amsterdam Rijnkanaal zijn diverse algemene soorten vogels waargenomen. De beplantingstrook valt buiten het plangebied en zal worden behouden. Er worden geen negatieve effecten op algemene broedvogels verwacht.

Om effecten op broedende vogels te voorkomen dienen werkzaamheden waarbij opgaand groen binnen het plangebied wordt verwijderd buiten het broedseizoen te worden uitgevoerd.

Vogels met jaarrond beschermde nesten

Er zijn in (de omgeving van) het plangebied waarnemingen bekend van de oeverwaluw, boomvalk, buizerd, gierzwaluw, havik, ooievaar, ransuil, roek en sperwer (NDFF). Deze soorten zijn wettelijk beschermd als vogels met jaarrond beschermde nesten. Tijdens het veldonderzoek zijn op diverse

locaties binnen het plangebied waarnemingen gedaan van overvliegende buizerds en ter hoogte van de Dafne Schippersbrug is ook een torenvalk waargenomen. Andere vogels met jaarrond beschermde nesten zijn niet aangetroffen. De groenstrook met bomen in het oostelijke deel van het plangebied is visueel geïnspecteerd op de aanwezigheid van nesten. In de aanwezige bomen zijn nesten aangetroffen die in gebruik kunnen zijn door vogels met jaarrond beschermde nesten. Binnen het braakliggende terrein zijn geen bomen aanwezig die een geschikte nestplaats kunnen bieden. Het tijdelijk schoolgebouw beschikt ook niet over geschikte nestlocaties voor gebouw bewonende beschermde soorten vogels zoals de huismus of gierwaluw.

Er zijn binnen het plangebied diverse zandheuvelds en steilranden aanwezig (zie figuur 9). Deze bieden een potentiële nestplaats voor de oeverwaluw. In het plangebied hebben afgelopen zomer oeverwaluws gebroed (mondelinge mededeling Gideon Vreeman).

Voor de komende bouwwerkzaamheden dient vestiging van de oeverwaluw voorafgaand aan het broedseizoen voorkomen te worden. Dit kan door de hellingen van zandheuvelds en steilranden af te vlakken tot een hellingshoek van <60 graden voorafgaand aan en in het broedseizoen (maart tot en met september).

Door adviesbureau [REDACTED] (2015) is het voorkomen van jaarrond beschermde nesten uitgesloten. Indien rekening wordt gehouden met bovenstaande voorzorgmaatregelen ten aanzien van de oeverwaluw kunnen negatieve effecten op vogels met jaarrond beschermde nesten worden uitgesloten.



Figuur 9: Hellingen die mogelijk gekoloniseerd kunnen worden door de oeverwaluw. Om vestiging van de oeverwaluw te voorkomen dienen hellingen te worden afgevlakt onder een hellingshoek van <60 graden.

Grondgebonden zoogdieren

Er zijn in (de omgeving van) het plangebied waarnemingen bekend van de eekhoorn, haas en het konijn (NDFF). Deze soorten zijn wettelijk beschermd in de Wet natuurbescherming. Door adviesbureau [REDACTED] (2015) is geconstateerd dat de groenstrook geschikt leefgebied vormt voor algemene grondgebonden zoogdieren. Destijds is de aanwezigheid van streng beschermde soorten uitgesloten.

Tijdens het veldonderzoek zijn op diverse locaties binnen het plangebied waarnemingen van de haas gedaan. Andere soorten grondgebonden zoogdieren zijn niet waargenomen. In de groenstrook met bomen langs het oostelijke deel van het plangebied zijn geen eekhoornverblijfplaatsen aangetroffen.

Kleine marterachtigen worden binnen het plangebied niet verwacht. De ruigten langs de beplantingstrook vormen geschikte dekkingsmogelijkheden voor soorten als de bunzing, hermelijn en wezel, maar het areaal aan structuurrijk groen is te beperkt om te voldoen aan geschikt leefgebied. Bovendien behoeven deze grondgebonden zoogdieren een waterrijke omgeving met bij voorkeur groene oevers. Dergelijk biotoop is binnen het plangebied niet aanwezig.

Mogelijk vormt de beplantingstrook langs het Amsterdam Rijnkanaal geschikt leefgebied voor grondgebonden zoogdieren zoals bosmuis, egel, huisspitsmuis, mol en konijn. In de randzone van de groenstrook is namelijk ruigte met schuilplaatsen aanwezig waar mogelijk verblijfplaatsen aanwezig zijn (zie figuur 10). Ook kan de beplantingsstrook als ecologische verbindingszone fungeren voor diverse soorten zoogdieren.

De beplantingsstrook blijft behouden en effecten op een mogelijke functie als ecologische verbindingszone worden niet verwacht.



Figuur 10: Ruigten langs de groenstrook met bomen langs het oostelijke deel van het plangebied waar mogelijk algemene grondgebonden zoogdieren verblijven.

Er dient rekening te worden gehouden met het voorkomen van algemene soorten zoogdieren die vallen onder de zorgplicht. Om een juiste invulling te kunnen geven aan de zorgplicht is de 'Gedragscode Bestendig Beheer' en de 'Leidraad voor het zorgvuldig handelen bij beheer en onderhoud in de gemeente Utrecht' van de gemeente Utrecht van toepassing.

Vleermuizen

Er zijn in (de omgeving van) het plangebied waarnemingen bekend van de gewone dwergvleermuis, laatvlieger, meervleermuis en rosse vleermuis (NDFF). In onderstaande paragrafen wordt de aanwezigheid van foerageergebieden, vliegroutes en verblijfplaatsen voor vleermuizen beschreven

Foerageergebieden

In het plangebied worden geen foerageergebieden verwacht. Mogelijk wordt het Amsterdam-Rijnkanaal wel gebruikt door foeragerende vleermuizen, maar dit waterelement valt buiten de scope van het plangebied. Indirecte negatieve effecten vanuit het plangebied op mogelijke foerageergebieden boven het Amsterdam-Rijnkanaal worden niet verwacht.

Vliegroutes

De beplantingstrook langs het Amsterdam Rijnkanaal vormt mogelijk een vliegroute voor vleermuizen, omdat dit een grootschalig en lijnvormig landschapselement vormt (1.3 km). Aangezien er beperkt groen aanwezig is in de overige delen van het plangebied gaat het hier mogelijk om een essentiële vliegroute. Dit geldt zowel voor de zijde van het plangebied als de zijde van het Amsterdam-Rijnkanaal (zie figuur 11 en 12).

Door adviesbureau [REDACTED] (2015) is geconstateerd dat de beplantingsstrook niet gebruikt wordt als essentiële vliegroute voor vleermuizen. Deze conclusie is destijds gebaseerd op aanvullend onderzoek door LooPlan B.V.

De beplantingstrook zal behouden blijven. Permanente negatieve effecten op een mogelijk essentiële vliegroute kunnen daarmee worden uitgesloten.

Bij nachtelijke werkzaamheden kunnen wel tijdelijk negatieve effecten optreden door lichtuitstraling. Om negatieve effecten door verstoring van licht te voorkomen dient gewerkt te worden tussen zonsopgang en zonsondergang. Indien dit niet mogelijk is dient gebruik gemaakt te worden van gerichte verlichting waarbij de groenstrook met bomen in het oostelijke deel van het plangebied onverlicht blijft.



Figuur 11: Overzichtsfoto van de beplantingstrook die mogelijk een essentiële vliegroute voor vleermuizen vormt. Zicht vanaf het plangebied.



Figuur 12: Overzichtsfoto van de beplantingstrook die mogelijk een essentiële vliegroute voor vleermuizen vormt. Zicht op het Amsterdam-Rijnkanaal.

Verblijfplaatsen

De beplantingstrook langs het oostelijke deel van het plangebied is visueel geïnspecteerd op holten die als verblijfplaats kunnen dienen voor vleermuizen. Er zijn geen geschikte boomholten aangetroffen. Ook het tijdelijke schoolgebouw (zie figuur 4) is visueel geïnspecteerd op mogelijkheden voor verblijfplaatsen. Er zijn geen invliegopeningen of nestkasten waargenomen. Verblijfplaatsen van vleermuizen worden in het plangebied niet verwacht. Door de afwezigheid van gebouwen en geschikte boomholten kunnen negatieve effecten op verblijfplaatsen van vleermuizen worden uitgesloten. Door adviesbureau [REDACTED] (2015) is de aanwezigheid van verblijfplaatsen destijds eveneens uitgesloten.

Amfibieën

Er zijn in (de directe omgeving van) het plangebied geen waarnemingen bekend van beschermde amfibieën die vallen onder de Wet natuurbescherming. Door adviesbureau [REDACTED] is de aanwezigheid van streng beschermde soorten uitgesloten. Deze conclusie is destijds gebaseerd op aanvullend onderzoek door LooPlan B.V.

Tijdens het veldonderzoek zijn geen amfibieën waargenomen. De aanwezigheid van algemene soorten amfibieën in het plangebied kan vanwege de geschiktheid van het aangetroffen biotoop niet worden uitgesloten. Algemene soorten amfibieën vallen onder de zorgplicht. Om een juiste invulling te kunnen geven aan de zorgplicht is de 'Gedragscode Bestendig Beheer' en de 'Leidraad voor het zorgvuldig handelen bij beheer en onderhoud in de gemeente Utrecht' van de gemeente Utrecht van toepassing.

Het plangebied bestaat uit braakliggende bouwterrein met enkele ondiepe plassen (zie figuur 13). Dit vormt geschikt leefgebied voor de beschermde rugstreeppad. Hoewel er geen waarnemingen bekend zijn in de directe omgeving, staat de soort bekend als een goede kolonisator die snel geschikte locaties kunnen bezetten. Het koloniseren van het bouwterrein moet dan ook uit voorzorg worden voorkomen door het bouwterrein ongeschikt te maken/houden.

Het ongeschikt maken/houden van de bouwterreinen kan vrij eenvoudig door het voorkomen van (blijvende) ondiepe plassen.



Figuur 13: Voorbeeld van een ondiepe poel in het plangebied.

Reptielen

Er zijn in (de omgeving van) het plangebied geen waarnemingen bekend van wettelijk beschermde soorten reptielen die vallen onder de Wet natuurbescherming. Tijdens het veldonderzoek zijn geen reptielen waargenomen. Gezien de sterke mate van verstedelijking en afwezigheid van geschikt biotoop in de vorm van heide, bos of natuurlijke waterelementen worden beschermde soorten reptielen niet verwacht. Negatieve effecten kunnen voor deze soortgroep worden uitgesloten. Er zijn ten aanzien van wettelijk beschermde soorten reptielen geen vervolgstappen benodigd.

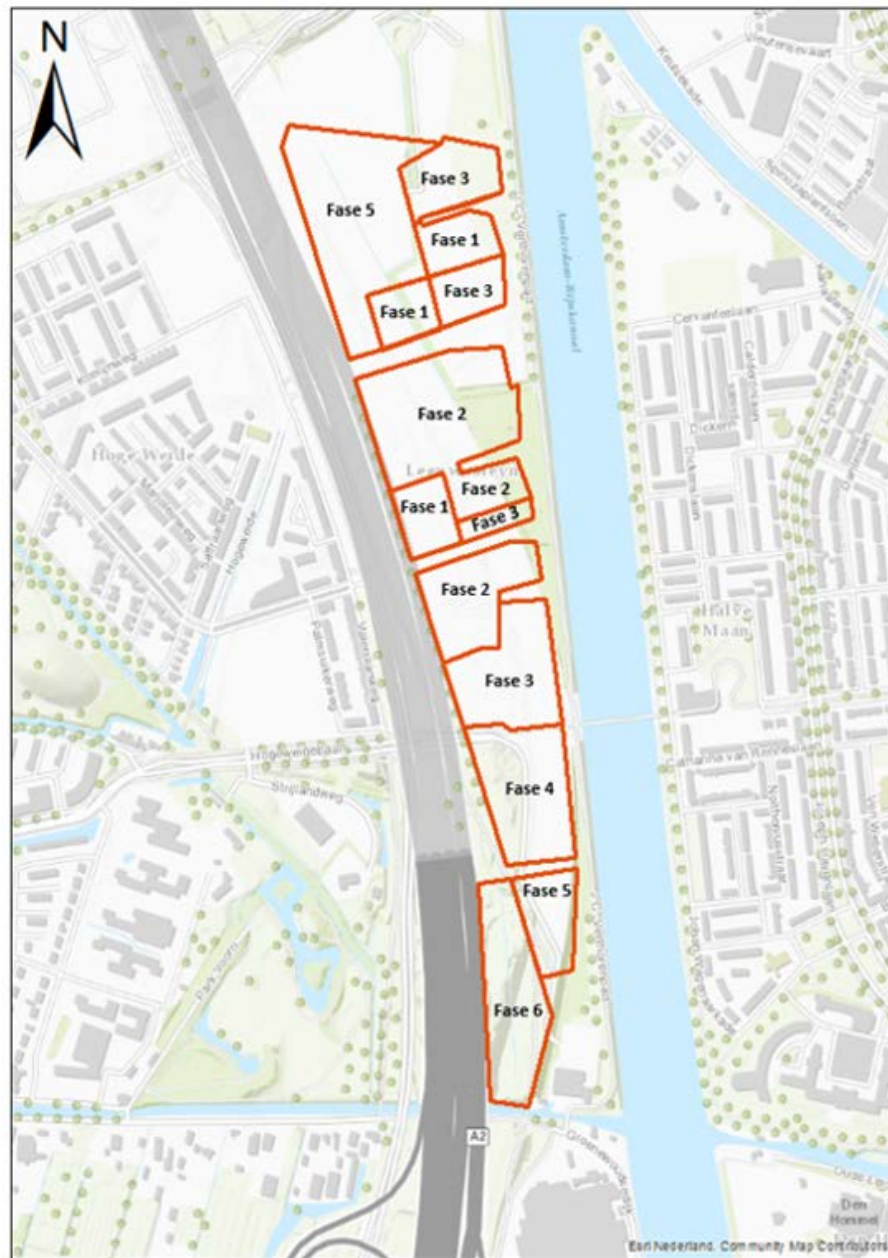
Vissen

Er bevinden zich in het plangebied geen geschikte waterelementen. Negatieve effecten kunnen voor deze soortgroep worden uitgesloten. Er zijn ten aanzien van wettelijk beschermde soorten vissen geen vervolgstappen benodigd.

Ongewervelden

Er zijn in (de omgeving van) het plangebied geen waarnemingen bekend van wettelijk beschermde soorten ongewervelden die vallen onder de Wet natuurbescherming. Tijdens het veldonderzoek zijn geen wettelijk beschermde soorten ongewervelden waargenomen. Ook zijn er in het plangebied geen geschikte waardplanten voor vlinders aangetroffen of biotoop voor beschermde soorten libellen. Er zijn ten aanzien van wettelijk beschermde soorten ongewervelden geen vervolgstappen benodigd.

Bijlage 1: Overzichtskaart met de plangrenzen per uitvoeringfase



Plangrens 0 100 200 300 m

Uitvoering werkzaamheden

Fase 1= 2018

Fase 2= 2019

Fase 3= 2020

Fase 4= 2021

Fase 5= 2022-2023

Fase 6= 2025

Bijlage 2: Overzichtsk kaart van de ontwikkelingen per bouwperceel

